

Ekonomiska riktlinjer för år 2013

Resultat

För att långsiktigt trygga ekonomin i föreningen är det av vikt att det uppstår ett resultatöverskott i verksamheten. Målsättningen är att överskottet skall motsvara 2-5 % av föreningens totala avgifter. Resultatet för 2012 var 153 996, vilket helt uppfyller målet.

Likviditet

Föreningens mål är att det skall finnas minst 1 000 000 i likviditet för att täcka den löpande förvaltningen och större oförutsedda utgifter. År 2012 hade föreningen totalt 932 149 varav 495 302 numera omplacerats från SHB till SBAB med bättre ränta. Lånen har under året amorterats med 433 943 vilket bl a påverkat likviditeten. Målet ej uppfyllt vid årsskiftet.

Soliditet

Det egna kapitalet skall utgöra minst 30 % av den långfristiga skulden. Per 2012-12-31 var det egna kapitalet 12 698 533 och den långfristiga skulden 22 932 618. Soliditetskravet är väl uppfyllt.

Lån

Målsättningen är att föreningen skall ha en jämn kostnadsutveckling över tid vid ränteförändringar. För att uppnå detta behöver föreningen ha relativt jämnstora lån med en regelbunden omläggningstakt. Föreningen har totalt fem lån om ca 3-6 mkr vardera. De har en omläggningstakt med regelbunden periodicitet (se not 8 i årsredovisningen).

Avsättning till fond för fastighetsunderhåll

Enligt föreningens stadgar skall avsättningen uppgå till minst 15 kr per kvm och år. Avsättningen motsvarar ca 25 kr per kvm. Kravet är uppfyllt.

Vinst

Vinsten skall balanseras i ny räkning

Avgifter

De budgeterade kostnaderna för 2013 har ökat p g a ökade taxebundna kostnader och planerade reparationer. Vi behöver troligen inte höja avgifterna under 2013 men eftersom kostnaderna ökar och vi behöver skapa en buffert för de stora kostsamma underhållsarbeten som skall utföras 2016 rekommenderas att avgifterna höjs år 2014. Storleken av höjningen beslutas av styrelsen i samband med budgetarbetet senare i höst.

Ekonomiska åtgärder inför kommande år

Styrelsen har att bevaka följande områden:

- Kommande reparationsbehov
- Omläggning av lån
- Löpande driftskostnader
-

Som medlem kan du bidra till föreningens ekonomi genom att
HUSHÅLLA MED VÄRME OCH BÅDE VARMT OCH KALLT VATTEN
DELTA I GEMENSAMMA STÄDDAGAR

Styrelsen Brf Målarprinsen