

## **Styrelsens underhållsplan för 2013**

Som grund för planeringen för underhåll på våra fastigheter finns en underhållsplan framtagen av SBC år 2004 och reviderad 2012-04-11.

Enligt underhållsplanen ska carportar målas år 2016 men arbetet måste tidigareläggas och reparation och målning utföras under 2013 då man vid den årliga besiktningen, som utfördes i november 2012, konstaterat att många regler drabbats av röta.

Den planerade reparationen av sophuset ska utföras under året.

P g a ett allvarligt tillbud när snö rasat från taken har styrelsen begärt in offerter för att sätta upp snörasskydd på taken över de utvändiga trapporna och på taket vid gångvägen Mpv 59.

Enligt gällande regler utföres OVK-besiktningen 2013.

Enligt underhållsplanen ska målning av fönster och fönsterdörrar samt målning av utvändiga trappor/väggar utföras år 2016 (beräknad kostnad 900 tkr). Nästa stora utgift är planerad till år 2021 då rännalar, skärmtak, täckskivor och plåtskorstenar ska målas, byte av värmeundercentral och termostatventiler genomförs samt spolning av VA-stammar utförs (beräknad kostnad 1 100 tkr).

I budgeten för 2013 finns upptaget 222 000 för reparationer och periodiskt underhåll. Styrelsen arbetar självklart med att försöka hålla kostnaderna så låga som möjligt.

Styrelsen Brf Målarprinsen