

Valberedning

Jonas Carvbo
Darko Purger

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-03.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ETSNINGEN 1	1996	Tyresö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1996 och består av 5 flerbostadshus och 20 småhus.

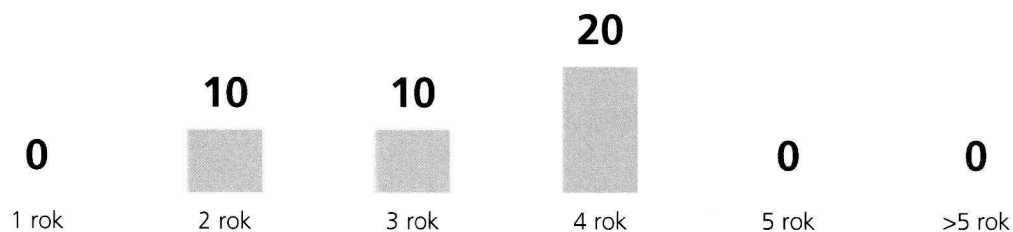
Fastighetens värdeår är 1996.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 206 m², varav 3 206 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2046.

Underhållsplanen uppdaterades 2012/04/11.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Målning burspråksfönster	2014	
Justering takpannor	2014	
OVK-besiktning	2013	
Renovering av sophus och carportar	2013	
Snörasskydd monterade	2013	
Installation termostater	2012 - 2013	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Löpande underhåll	2015	Fasader, fönster m.m.
Reparation och målning carportar	2015	
Utv trappor o väggar hus 5-9	2016	
Fönster och fönsterdörrar	2016	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

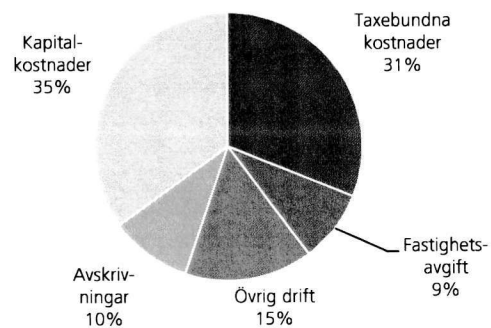
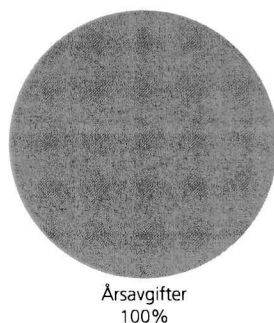
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	styrelsen ansvarar
Snöröjning Trivselträdgårdar AB	styrelsen ansvarar
Comhem tv bredband	styrelsen ansvarar
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	924 370	932 149
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	2 439 297	2 383 701
Finansiella intäkter	10 301	11 662
Minskning korta fordringar	31 958	15 784
Kapitaltillskott	41 000	178 000
Ökning av korta skulder	0	276
	2 522 556	2 589 423
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 088 910	1 235 279
Finansiella kostnader	669 712	758 904
Investeringar i fastigheten	0	106 500
Minskning av föreningens lån	383 485	496 520
Minskning av korta skulder	77 618	0
	2 219 725	2 597 203
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 227 202	924 370
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	302 832	-7 779

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 112 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under året har ett lån hos SBAB omplacerats till Handelsbanken (Stadshypotek)

En medlem har inbetalt kapitaltillskottet

Händelser efter året

Renoveringen av carportarna har inte utförts 2014 som planerats. Styrelsen kommer att begära bygglov för att få klä in samtliga takvinklar samt sidorna på carportarna på Lagergrens väg i likhet med carportarna på Målarprinsens väg allt för att undvika röta på material i överliggare m.m.

De utvändiga trapporna på hus 5-9 ska repareras och målas år 2016 enligt underhållsplanen. Vissa överliggare är ruttna och kommer att bytas redan 2015 men målning utförs 2016.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st

Överlåtelser under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 56 st

Förändring från föregående år: +2 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	761	743	743	717
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 990	7 110	7 274	7 409
Elkostnad/m ² totalyta	4	5	4	4
Värmekostnad/m ² totalyta	113	125	130	123
Vattenkostnad/m ² totalyta	45	41	45	41
Kapitalkostnader/m ² totalyta	209	237	274	278
Soliditet (%)	37	36	35	34
Resultat efter finansiella poster (tkr)	503	216	154	30
Nettoomsättning (tkr)	2 439	2 384	2 380	2 297

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 3 206 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	506 026
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	746 696
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 150
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	1 172 572

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll

att i ny räkning överförs

1 172 57

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 439 185	2 383 436
Övriga rörelseintäkter	Not 2	112	265
		2 439 297	2 383 701
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-68 244	-220 957
Driftkostnader	Not 4	-885 015	-863 449
Övriga externa kostnader	Not 5	-83 545	-95 697
Personalkostnader	Not 6	-49 146	-55 175
Avskrivningar	Not 7	-187 910	-185 249
		-1 273 860	-1 420 528
RÖRELSERESULTAT		1 165 437	963 173
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		10 301	11 662
Räntekostnader		-669 712	-758 904
		-659 411	-747 242
ÅRETS RESULTAT		506 026	215 931

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	35 278 099	35 466 009
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
		35 278 099	35 466 009
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 280 899	35 468 809
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		661 811	0
Övriga fordringar		167 007	165 110
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	0	33 855
		828 818	198 965
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		565 391	556 382
SBC klientmedel i SHB		0	367 988
		565 391	924 370
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 394 209	1 123 336
SUMMA TILLGÅNGAR		36 675 108	36 592 145

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 428 000	10 428 000
Kapitaltillskott		856 000	815 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 182 919	1 249 749
		12 466 919	12 492 749
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		666 545	383 784
Årets resultat		506 026	215 931
		1 172 571	599 715
SUMMA EGET KAPITAL		13 639 490	13 092 464
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	22 041 057	22 364 618
		22 041 057	22 364 618
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	369 912	429 836
Leverantörsskulder		45 087	93 402
Skatteskulder		332 260	329 480
Övriga kortfristiga skulder		280	5 907
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	247 022	276 437
		994 561	1 135 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 675 108	36 592 145
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	27 913 000	27 913 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200år	200år
Kabel-TV	10år	10år
Markanläggning	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Snörasskydd	30år	30år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	2 439 185	2 383 436
		2 439 185	2 383 436

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	112	65
	Övriga intäkter	0	200
		112	265

Not 3 FASTIGHETSKOSTNADER **2014** **2013**

Fastighetskostnader

Snöröjning/sandning	16 125	25 469
OVK Obl. Ventilationskontroll	4 875	33 750
Myndighetstillsyn	2 025	2 430
Gemensamma utrymmen	0	4 715
Gård	9 533	845
Förbrukningsmateriel	5 483	521
Fordon	994	656

39 035 **68 386**

Reparationer

Gemensamma utrymmen	0	241
VVS	0	2 700
Ventilation	0	2 650
Mark/gård/utemiljö	1 512	0
Vattenskada	11 748	0

13 260 **5 591**

Periodiskt underhåll

Sophantering/återvinning	0	61 894
Tak	9 074	37 048
Fönster	6 875	0
Garage/parkering	0	48 038

15 949 **146 980**

TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER

68 244 **220 957**

Not 4 DRIFTKOSTNADER **2014** **2013**

Taxebundna kostnader

El	12 026	15 719
Värme	363 843	401 854
Vatten	143 474	132 611
Sophämtning/renhållning	77 668	62 214

597 011 **612 398**

Övriga driftkostnader

Försäkring	77 463	50 314
Kabel-TV	43 960	35 057

121 423 **85 371**

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

166 580 **165 680**

TOTALT DRIFTKOSTNADER

885 015 **863 449**

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	3 750	6 250
	Föreningskostnader	1 897	3 519
	Styrelseomkostnader	0	753
	Fritids och Trivselkostnader	960	455
	Förvaltningsarvode	61 468	60 010
	Administration	5 150	6 800
	Konsultarvode	0	13 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 320	4 910
		83 545	95 697

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	41 200	42 199
	Löner	1 800	6 000
	Sociala kostnader	6 146	6 976
		49 146	55 175

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	174 850	174 850
	Förbättringar	13 060	10 399
		187 910	185 249



Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	41 407 428	41 300 928
	Nyanskaffningar	0	106 500
	Utgående anskaffningsvärde	41 407 428	41 407 428
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 039 979	-2 854 730
	Årets avskrivningar enligt plan	-187 910	-185 249
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 227 889	-3 039 979
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-2 901 440	-2 901 440
	Utgående nedskrivning	-2 901 440	-2 901 440
	Planenligt restvärde vid årets slut	35 278 099	35 466 009
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 000 000	6 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	21 392 000	21 392 000
	Taxeringsvärde mark	16 885 000	16 885 000
		38 277 000	38 277 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	38 277 000	38 277 000
		38 277 000	38 277 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	39 066	39 066
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	39 066	39 066
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-39 066	-39 066
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-39 066	-39 066
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	0	22 063
Kabel-TV	0	8 792
Snöröjning	0	3 000
	0	33 855

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 428 000	0	0	10 428 000
Kapitaltillskott	856 000	0	41 000	815 000
Fond för yttre underhåll	1 182 919	80 150	-146 980	1 249 749
S:a bundet eget kapital	12 466 919	80 150	-105 980	12 492 749
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	666 545	-80 150	362 911	383 784
Årets resultat	506 026	506 026	-215 931	215 931
S:a fritt eget kapital	1 172 571	425 876	146 980	599 715
S:a eget kapital	13 639 490	506 026	41 000	13 092 464

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	1 249 749	1 153 671
Reservering enligt stadgar	80 150	96 078
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande	-146 980	0
Vid årets slut	1 182 919	1 249 749

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	3,320 %	0	5 468 366	2014-12-04
SBAB	2,910 %	4 098 142	4 183 522	2017-01-13
Nordea	2,650 %	3 520 446	3 574 056	2017-01-18
SBAB	3,300 %	3 673 030	3 710 030	2015-09-30
SBAB	2,730 %	5 736 428	5 858 480	2016-10-12
Handelsbanken	1,230 %	5 382 923	0	2015-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		22 410 969	22 794 454	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-369 912	-429 836	
		22 041 057	22 364 618	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 561 409 kr.

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	4 337
	Värme	0	41 807
	Extern revisor	0	6 250
	Arvoden	21 200	22 199
	Sociala avgifter	4 015	2 142
	Ränta	12 740	10 926
	Snöröjning/Sandning	0	625
	Administration	0	600
	Förutbetalda avgifter och hyror	209 067	187 551
		247 022	276 437

Styrelsens underskrifter

TYRESÖ den 30 / 4 2015



Karl Magnus Andersson
Ledamot



Ingrid Louise Evanni
Ledamot



Inger Margareta Johnsson
Ledamot



Frank Göran Ljungh
Ledamot



Ulla Sigrid Elisabet Palmgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2015



Linus Nilsson
Extern revisor



Hannah Cardinal
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Målarprinsen

Org.nr 769600-2745

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Målarprinsen för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Målarprinsen för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Handen den 5 maj 2015



Linus Nilsson
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 437 700	2 439 185	2 458 198
Öresutjämnning	0	112	0
	2 437 700	2 439 297	2 458 198
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-55 000	-16 125	-75 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-4 875	0
Myndighetstillsyn	0	-2 025	0
Gård	-5 000	-9 533	-10 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-5 483	-5 000
Fordon	-2 000	-994	-4 000
	-65 000	-39 035	-94 000
Reparationer			
Lås	0	0	-1 000
VVS	0	0	-25 000
Tak	-10 000	0	0
Mark/gård/utemiljö	0	-1 512	0
Vattenskada	-10 000	-11 748	-9 000
Övrigt	-40 000	0	-100 000
	-60 000	-13 260	-135 000
Periodiskt underhåll			
Sophantering/återvinning	0	0	-25 000
Tak	0	-9 074	0
Fönster	0	-6 875	0
Garage/parkering	-350 000	0	-25 000
	-350 000	-15 949	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-16 000	-12 026	-15 000
Värme	-410 000	-363 843	-430 000
Vatten	-145 000	-143 474	-150 000
Sophämtning/renhållning	-83 000	-77 668	-65 000
	-654 000	-597 011	-660 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-56 000	-77 463	-54 000
Kabel-TV	-36 000	-43 960	-37 000
	-92 000	-121 423	-91 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-170 000	-166 580	-166 500
	-170 000	-166 580	-166 500
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Revisionsarvode extern revisor	-10 000	-3 750	-11 000
Föreningskostnader	-4 000	-1 897	-6 000
Fritids och Trivselkostnader	-2 500	-960	-4 000
Förvaltningsarvode	-64 000	-61 468	-65 000
Förvaltningsarvodena övriga	0	0	-2 000
Administration	-10 000	-5 150	-15 000
Korttidsinventarier	0	0	-2 000
Föreningsavgifter	0	0	-2 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 300	-10 320	-7 000
	-95 800	-83 545	-114 000

Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	-5 000	-1 800	-10 000
Styrelsearvode	-41 200	-41 200	-41 200
Revisionsarvode arvoderad	-1 000	0	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-8 000	-9 106	-10 000
	-55 200	-52 106	-62 200
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-174 900	-174 850	-174 900
Förbättringar	-3 600	-13 060	-9 500
	-178 500	-187 910	-184 400
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 720 500	-1 276 820	-1 557 100
RÖRELSERESULTAT	717 200	1 162 477	901 098
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	8 000	9 329	8 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	20	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	952	0
Låneräntor	-645 000	-668 777	-745 000
Räntekostnader skattekonto	0	-935	0
	-637 000	-659 411	-737 000
RESULTAT	80 200	503 066	164 098