

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Målarprinsen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2004 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-05-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Tyresö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jonas Carvbo	Ordförande
Christopher Daun	Ledamot
Gun Jacobsson	Ledamot
Mathias Storm	Ledamot
Hampus Strömberg	Ledamot

Lars Robert Almström	Suppleant
Guy Tengnér	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars Robert Almström, Christopher Daun, Gun Jacobsson, Mathias Storm och Guy Tengnér.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Linus Nilsson	Ordinarie Extern	Handenrevisorerna AB
Johan Kemi	Ordinarie Intern	
Inger Johnsson	Suppleant Intern	

Valberedning

Annika Jovert	Sammankallande
Beatrice Eriksson-Johansson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ETSNINGEN 1	1996	Tyresö

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1996 och består av 5 flerbostadshus och 20 småhus.

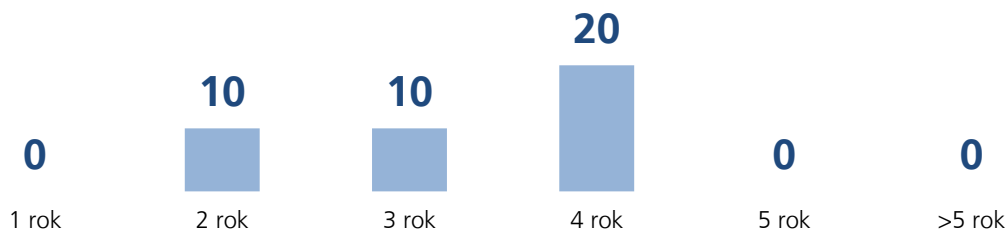
Värdeåret är 1996.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 206 m², varav 3 206 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

ingen

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2014 och 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Reparation trappor	2021
Planerat underhåll	År
Målning vindsfönster	2022
Byte fuktskadade vindsfönster	2022
Filterbyte	2022
Byte vissa fläktaggregat	2022
Markarbeten/asfalt	2022
Målning ränndalar, skorstenar mm	2022
Reparation vind	2022
Byte vissa fläktaggregat	2023
Stampspolning	2023
Byte golvvärmefördelare	2024
Byte vissa fläktaggregat	2025
Markarbeten och trädbeskrning	2025
OVK-besiktning	2025
Byte frånluftsfläkt	2026
Termostatinjustering undercentral	2026
Målning carportar och sophus	2026

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

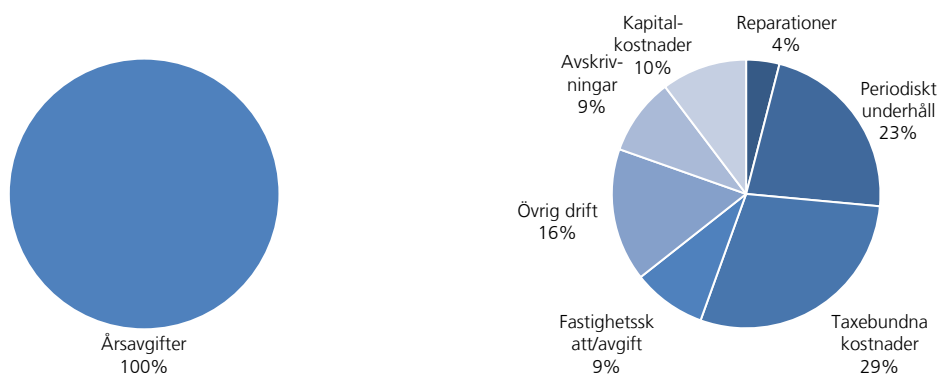
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	styrelsen ansvarar
SMS Stockholms Mark Service AB	styrelsen ansvarar
Comhem TV	styrelsen ansvarar
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Folkfilter	styrelsen ansvarar
Tyresö Rör	styrelsen ansvarar

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 163 720	2 655 196
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 492 291	2 282 368
Finansiella intäkter	8 251	9 648
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 221
Ökning av kortfristiga skulder	0	52 884
	2 500 542	2 346 121
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 800 072	1 297 467
Finansiella kostnader	229 883	240 131
Ökning av materiella anläggningstillgångar	371 400	0
Ökning av kortfristiga fordringar	7 091	0
Minskning av långfristiga skulder	464 000	300 000
Minskning av kortfristiga skulder	29 081	0
	2 901 527	1 837 598
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 762 734	3 163 720
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-400 985	508 524

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av yttertrappor till flerfamiljshusen har genomförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st

Överlåtelser under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 51

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 54

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	775	712	775	775
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 245	6 390	6 483	6 596
Elkostnad/m ² totalyta	7	4	6	5
Värmekostnad/m ² totalyta	113	112	118	121
Vattenkostnad/m ² totalyta	62	53	46	50
Kapitalkostnader/m ² totalyta	72	75	71	65
Soliditet (%)	44	43	42	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	261	576	371	426
Nettoomsättning (tkr)	2 492	2 282	2 485	2 485

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 206 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 428 000	0	0	10 428 000
Kapitaltillskott	856 000	0	0	856 000
Fond för yttre underhåll	2 981 005	907 925	0	2 073 080
S:a bundet eget kapital	14 265 005	907 925	0	13 357 080
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 041 398	-907 925	576 022	2 373 301
Årets resultat	261 240	261 240	-576 022	576 022
S:a fritt eget kapital	2 302 639	-646 685	0	2 949 323
S:a eget kapital	16 567 644	261 240	0	16 306 403

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	261 240
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 949 323
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-907 925
summa balanserat resultat	2 302 638

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

503 188
2 805 826

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 492 291	2 282 368
Summa rörelseintäkter		2 492 291	2 282 368
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 630 622	-1 127 227
Övriga externa kostnader	Not 4	-109 977	-109 455
Personalkostnader	Not 5	-59 473	-60 784
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-209 346	-178 396
Summa rörelsekostnader		-2 009 419	-1 475 863
RÖRELSERESULTAT		482 873	806 505
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 251	9 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 883	-240 131
Summa finansiella poster		-221 632	-230 483
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		261 240	576 022
ÅRETS RESULTAT		261 240	576 022

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7, 14	34 369 774	34 207 721
Maskiner	Not 8	0	0
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 369 774	34 207 721
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 372 574	34 210 521
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	884 068	1 086 171
Summa kortfristiga fordringar		884 068	1 086 171
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 074 281	2 266 073
Summa kassa och bank		2 074 281	2 266 073
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 958 349	3 352 244
SUMMA TILLGÅNGAR		37 330 923	37 562 764

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 428 000	10 428 000
Kapitaltillskott		856 000	856 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 981 005	2 073 080
Summa bundet eget kapital		14 265 005	13 357 080
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		2 041 398	2 373 301
Årets resultat		261 240	576 022
Summa ansamlad förlust		2 302 639	2 949 323
SUMMA EGET KAPITAL		16 567 644	16 306 403
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	11 767 000	15 046 000
Summa långfristiga skulder		11 767 000	15 046 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	8 254 000	5 439 000
Leverantörsskulder		29 988	101 198
Skatteskulder		395 220	384 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	317 072	286 083
Summa kortfristiga skulder		8 996 280	6 210 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 330 923	37 562 764

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Snörasskydd	30 år	30 år
Laddstolpar	8 år	

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 485 308	2 485 308
Årsavgifter - bortfall	0	-202 930
Elintäkter	6 997	0
Öresutjämning	-13	-10
	2 492 291	2 282 368

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	37 875	16 625
	OVK Obl. Ventilationskontroll	16 150	0
	Myndighetstillsyn	5 671	0
	Garage/parkering	5 380	0
	Gård	0	1 924
	Serviceavtal	7 500	20 000
	Förbrukningsmateriel	36	14 743
	Fordon	1 154	3 201
		73 766	56 493
	Reparationer		
	Entré/trapphus	0	5 573
	Lås	0	1 957
	VVS	44 115	22 037
	Värmeanläggning/undercentral	11 730	14 543
	Tak	0	7 344
	Fönster	0	31 724
	Vattenskada	33 873	70 589
		89 718	153 767
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	503 188	0
		503 188	0
	Taxebundna kostnader		
	El	23 202	13 485
	Värme	361 600	359 309
	Vatten	198 024	168 619
	Sophämtning/renhållning	67 064	71 296
		649 891	612 708
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	76 376	71 025
	Kabel-TV	38 024	37 674
		114 400	108 699
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	199 660	195 560
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 630 622	1 127 227
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	0	613
	Inkassering avgift/hyra	515	0
	Hysesförluster	0	4 179
	Revisionsarvode extern revisor	20 000	18 750
	Föreningskostnader	450	1 313
	Fritids- och trivselkostnader	448	1 090
	Förvaltningsarvode	74 892	73 292
	Förvaltningsarvodena övriga	0	1 138
	Administration	2 864	3 610
	Korttidsinventarier	5 278	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 530	5 470
		109 977	109 455

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	45 493	44 258
	Löner	0	3 300
	Sociala kostnader	13 980	13 226
		59 473	60 784
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	174 850	174 850
	Förbättringar	34 496	3 546
		209 346	178 396
Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	41 407 428	41 407 428
	Nyanskaffningar	371 400	0
	Utgående anskaffningsvärde	41 778 828	41 407 428
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 298 267	-4 119 871
	Årets avskrivningar enligt plan	-209 346	-178 396
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 507 614	-4 298 267
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-2 901 440	-2 901 440
	Utgående nedskrivning	-2 901 440	-2 901 440
	Planenligt restvärde vid årets slut	34 369 774	34 207 721
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 000 000	6 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	33 120 000	31 732 000
	Taxeringsvärde mark	26 476 000	21 976 000
		59 596 000	53 708 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	59 596 000	53 708 000
		59 596 000	53 708 000

Not 8	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 760	14 760
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	14 760	14 760
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 760	-14 760
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-14 760	-14 760
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 306	24 306
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	24 306	24 306
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-24 306	-24 306
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-24 306	-24 306
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	195 615	188 524
	Klientmedel hos SBC	688 453	897 647
		884 068	1 086 171

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 073 080	1 772 297
	Reservering enligt stadgar	907 925	700 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande	0	-399 217
	Vid årets slut	2 981 005	2 073 080

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	Nordea	1,600 %	3 160 000	3 200 000	2022-01-12
	Nordea	1,160 %	4 975 000	5 225 000	2025-10-16
	Nordea	1,020 %	3 390 000	3 430 000	2024-08-21
	Nordea	1,150 %	4 880 000	4 940 000	2022-10-19
	Nordea	0,890 %	3 616 000	3 690 000	2023-12-07
	Summa skulder till kreditinstitut		20 021 000	20 485 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 254 000	-5 439 000	
			11 767 000	15 046 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 336 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 913 000	27 913 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Värme	30 947	0
	Arvoden	44 288	44 494
	Sociala avgifter	14 490	13 980
	Ränta	26 325	26 470
	Avgifter och hyror	201 022	201 139
		317 072	286 083

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Omläggning av asfalt gångväg utanför Målarprinsens väg 59 kommer att genomföras 2022.

Styrelsens underskrifter

Tyresö den / 2022

Jonas Carvbo
Ordförande

Christopher Daun
Ledamot

Gun Jacobsson
Ledamot

Mathias Storm
Ledamot

Hampus Strömberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Linus Nilsson
Extern revisor

Johan Kemi
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4519-2022-05-09.pdf

Unikt dokument-id:

0a82746c-ed96-4b38-a58e-49018c7255d5

Dokumentets fingeravtryck:

**3422ee226baa25fe2018be92dc487019ae29770606e4c7621a6bd6cd10232264421f9f08a8654a1376e7a
e04ac195e466c8abcc42083609ad41e1718def3cd37**

Undertecknare

 <p>Jonas Carvbo Målarprinsen (4519)</p> <p>E-post: jonas.carvbo@coor.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.185.82.223 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: K-E E JONAS CARVBO (19720326****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-27 16:35:37 UTC</p> 
 <p>Hampus Strömberg Målarprinsen (4519)</p> <p>E-post: hampusstromberg81@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 95.193.39.205 IP Plats: Smedjebacken, Dalarna County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HAMPUS STRÖMBERG (19810903****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-27 16:37:51 UTC</p> 
 <p>Christopher Daun Målarprinsen (4519)</p> <p>E-post: c.daun90@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.251.249.188 IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHRISTOPHER DAUN (19900312****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-27 18:49:40 UTC</p> 
 <p>Mathias Storm Målarprinsen (4519)</p> <p>E-post: stormen.92@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.251.240.0 IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Mathias Storm (19920410****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-28 03:28:12 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Gun Jacobsson Målarprinsen (4519)</p> <p>E-post: gunjac@live.se Enhet: on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 83.251.241.0 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Gun Ingegerd Margareta Jacobson (19600603****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-30 20:15:01 UTC</p>
 <p>Linus Nilsson Målarprinsen (4519)</p> <p>E-post: linus.nilsson@handenrevisorerna.se Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.237.86.55 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Linus Mikael Nilsson (19831019****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 07:04:30 UTC</p>
 <p>Johan Kemi Målarprinsen (4519)</p> <p>E-post: johan.t.kemi@outlook.com Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.251.240.118 IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Johan Tryggve Kemi (19631127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 07:35:54 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-03 07:35:54 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-03 07:35:54 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Kemi (johan.t.kemi@outlook.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.240.118 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-06-03 07:35:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Kemi (johan.t.kemi@outlook.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.240.118 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-06-03 07:35:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Kemi (johan.t.kemi@outlook.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.240.118 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-06-03 07:35:10 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Kemi (johan.t.kemi@outlook.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.240.118 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 07:04:30 UTC

Dokumentet signerades av Linus Nilsson (linus.nilsson@handenrevisorerna.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.237.86.55 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-31 07:04:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Linus Nilsson (linus.nilsson@handenrevisorerna.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.237.86.55 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-31 07:03:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Linus Nilsson (linus.nilsson@handenrevisorerna.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.237.86.55 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-31 07:03:05 UTC

Dokumentet öppnades av Linus Nilsson (linus.nilsson@handenrevisorerna.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.237.86.55 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-30 20:15:05 UTC

Dokumentet skickades till Johan Kemi (johan.t.kemi@outlook.com)
Enhet: ()

2022-05-30 20:15:03 UTC

Dokumentet skickades till Linus Nilsson (linus.nilsson@handenrevisorerna.se)
Enhet: ()

2022-05-30 20:15:01 UTC

Dokumentet signerades av Gun Jacobsson (gunjac@live.se)
Enhet: on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.241.0 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 20:14:55 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gun Jacobsson (gunjac@live.se)
Enhet: on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.251.241.0 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-28 03:28:12 UTC Dokumentet signerades av Mathias Storm (stormen.92@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.240.0 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-28 03:28:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mathias Storm
(stormen.92@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.240.0 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-28 03:27:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Mathias Storm (stormen.92@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.240.0 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-28 03:27:05 UTC Dokumentet öppnades av Mathias Storm (stormen.92@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.240.0 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 18:49:40 UTC Dokumentet signerades av Christopher Daun (c.daun90@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.249.188 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 18:49:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christopher Daun
(c.daun90@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.249.188 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 18:49:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Christopher Daun (c.daun90@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.249.188 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 18:46:10 UTC Dokumentet öppnades av Christopher Daun (c.daun90@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.249.188 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 18:03:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Gun Jacobsson (gunjac@live.se)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.241.0 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 18:02:09 UTC Dokumentet öppnades av Gun Jacobsson (gunjac@live.se)
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.251.241.0 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 16:37:51 UTC Dokumentet signerades av Hampus Strömberg (hampusstromberg81@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.39.205 - IP Plats: Smedjebacken, Dalarna County, Sweden

2022-05-27 16:37:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hampus Strömberg
(hampusstromberg81@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.39.205 - IP Plats: Smedjebacken, Dalarna County, Sweden

2022-05-27 16:37:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Hampus Strömberg
(hampusstromberg81@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.39.205 - IP Plats: Smedjebacken, Dalarna County, Sweden



2022-05-27 16:37:04 UTC Dokumentet öppnades av Hampus Strömberg (hampusstromberg81@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.39.205 - IP Plats: Smedjebacken, Dalarna County, Sweden

2022-05-27 16:35:37 UTC Dokumentet signerades av Jonas Carvbo (jonas.carvbo@coor.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.82.223 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-27 16:35:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Carvbo (jonas.carvbo@coor.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.82.223 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-27 16:35:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas Carvbo (jonas.carvbo@coor.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.82.223 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-27 16:34:50 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Carvbo (jonas.carvbo@coor.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.82.223 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-27 11:40:47 UTC Dokumentet skickades till Gun Jacobsson (gunjac@live.se)
Enhet: ()

2022-05-27 11:40:45 UTC Dokumentet skickades till Jonas Carvbo (jonas.carvbo@coor.com)
Enhet: ()

2022-05-27 11:40:43 UTC Dokumentet skickades till Mathias Storm (stormen.92@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-27 11:40:42 UTC Dokumentet skickades till Christopher Daun (c.daun90@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-27 11:40:39 UTC Dokumentet skickades till Hampus Strömberg (hampusstromberg81@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-27 11:40:37 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-27 11:40:26 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

