

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Målarprinsen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-05-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2010-07-07 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ETSNINGEN 1	1996	Tyresö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1996 och består av 5 flerbostadshus och 20 småhus.

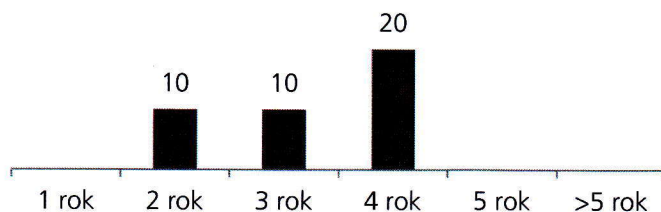
Fastighetens värdeår är 1996.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 206 m², varav 3 206 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

ingen

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 20120411.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av sophus och carportar	2013	
Snöraskydd monterade	2013	
OVK-besiktning	2013	
Borttagning körsbärsträd	2013	Innergården
Installation termostater	2012 - 2013	
Beskärning träd	2012	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Löpande underhåll	2014	Fasader, fönster
Målning carport och sophus	2014	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	styrelsen ansvarar
Snöröjning Trivselträdgårdar AB	styrelsen ansvarar
Comhem tv bredband	styrelsen ansvarar
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 40 st.

Överlåtelse under året: 3 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Karl Magnus Andersson	Ledamot
Inger Margareta Johnsson	Ledamot
Frank Göran Ljungh	Ledamot
Ingrid Louise Evanni	Ledamot
Ulla Sigrid Elisabet Palmgren	Ledamot

Guy Tengné

Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Frank Göran Ljungh, Karl Magnus Andersson, Inger Margareta Johnsson och Guy Tengné.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Linus Nilsson	Ordinarie Extern	Handenrevisorerna AB
Hannah Norberg	Ordinarie Intern	

Valberedning

Jonas Carvbo
Darko Purger

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under året har ett lån omförhandlats hos SBAB

Medlemmarna fick en skrivelse med erbjudande att erlagga kapitaltillskott. Fyra medlemmar erlade kapitaltillskottet och fick därmed en lägre månadsavgift.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

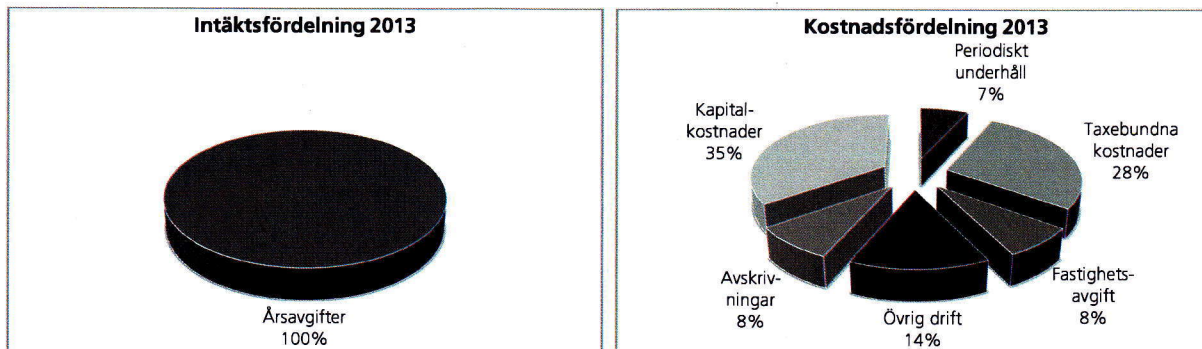
Övrig information

013

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-01-01 med 2 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 206 m² bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	743	743	717	717
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 110	7 274	7 409	7 490
Elkostnad/m ² totalyta	5	4	4	4
Värmekostnad/m ² totalyta	125	130	123	133
Vattenkostnad/m ² totalyta	41	45	41	41
Kapitalkostnader/m ² totalyta	237	274	278	267

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	215 931
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	479 863
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-96 078
summa balanserat resultat	599 716

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

att i ny räkning överförs

146 980

746 696

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 383 436	2 380 314
Övriga rörelseintäkter		265	718
		2 383 701	2 381 032
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-68 386	-79 804
Reparationer		-5 591	-57 667
Periodiskt underhåll		-146 980	0
Taxebundna kostnader		-612 398	-631 598
Övriga driftskostnader		-85 371	-79 541
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-165 680	-163 800
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-95 697	-114 388
Personalkostnader		-55 175	-44 950
Avskrivningar		-185 249	-184 362
		-1 420 528	-1 356 110
RÖRELSERESULTAT		963 173	1 024 922
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		11 662	7 926
Räntekostnader		-758 904	-878 852
		-747 242	-870 926
ÅRETS RESULTAT		215 931	153 996

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 35 466 009	35 544 758
Maskiner och inventarier	Not 4 0	0
	35 466 009	35 544 758
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	35 468 809	35 547 558
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar	165 110	186 799
Förutbetalda kostnader	Not 5 33 855	27 950
	198 965	214 749
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	556 382	495 302
SBC klientmedel i SHB	367 988	436 847
	924 370	932 149
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 123 336	1 146 899
SUMMA TILLGÅNGAR	36 592 145	36 694 457

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		10 428 000	10 428 000
Kapitaltillskott		815 000	637 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 249 749	1 153 671
		12 492 749	12 218 671
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		383 784	325 866
Årets resultat		215 931	153 996
		599 715	479 862
SUMMA EGET KAPITAL		13 092 464	12 698 533
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	22 364 618	22 932 618
		22 364 618	22 932 618
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	429 836	358 356
Leverantörsskulder		93 402	107 762
Skatteskulder		329 480	320 080
Övriga kortfristiga skulder		5 907	0
Upplupna kostnader	Not 9	88 886	93 861
Förutbetalda avgifter och hyror		187 551	183 247
		1 135 062	1 063 306
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		36 592 145	36 694 457
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	27 913 000	27 913 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Kabel-TV	10%	10%
Markanläggning	10%	10%
Snörasskydd	3,33%	0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 383 436	2 380 314
	2 383 436	2 380 314
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel gård beställ	0	29 375
Snöröjning/sandning	25 469	42 281
OVK Obl. Ventilationskontroll	33 750	0
Myndighetstillsyn	2 430	0
Gemensamma utrymmen	4 715	0
Gård	845	2 186
Förbrukningsmateriel	521	2 257
Fordon	656	3 705
	68 386	79 804

	2013-12-31	2012-12-31
Not 2 fortsättning		
Reparationer		
Brf Lägenheter	0	633
Gemensamma utrymmen	241	0
Lås	0	2 000
VVS	2 700	27 910
Värmeanläggning/undercentral	0	700
Ventilation	2 650	0
Tak	0	4 491
Vattenskada	0	21 933
	5 591	57 667
Periodiskt underhåll		
Sophantering/återvinning	61 894	0
Tak	37 048	0
Garage/parkering	48 038	0
	146 980	0
Taxebundna kostnader		
El	15 719	11 349
Värme	401 854	416 111
Vatten	132 611	144 640
Sophämtning/renhållning	62 214	59 498
	612 398	631 598
Övriga driftskostnader		
Försäkring	50 314	44 569
Kabel-TV	35 057	34 972
	85 371	79 541
Fastighetskatt/Kommunal avgift	165 680	163 800
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele och datakommunikation	0	270
Inkassering avgift/hyra	0	4 500
Hysesförluster	0	0
Revisionsarvode extern revisor	6 250	5 965
Föreningskostnader	3 519	5 544
Styrelseomkostnader	753	0
Fritids och Trivselkostnader	455	2 113
Förvaltningsarvode	60 010	58 184
Förvaltningsarvodena övriga	0	16 525
Administration	6 800	10 383
Korttidsinventarier	0	369
Konsultarvode	13 000	5 625
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 910	4 910
	95 697	114 388
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft anställd personal		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	42 199	42 200
Löner	6 000	3 700
Sociala kostnader	6 976	-950
	55 175	44 950

Not 2 fortsättning	2013-12-31	2012-12-31
Avskrivningar		
Byggnad	174 850	174 850
Förbättringar	10 399	9 513
	185 249	184 362
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 420 528	1 356 110
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	41 300 928	41 300 928
Nyanskaffningar	106 500	0
Utgående anskaffningsvärde	41 407 428	41 300 928
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 854 730	-2 670 367
Årets avskrivningar enligt plan	-185 249	-184 362
Utgående avskrivning enligt plan	-3 039 979	-2 854 730
Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Vid årets början	-2 901 440	-2 901 440
Utgående nedskrivning	-2 901 440	-2 901 440
Planenligt restvärde vid årets slut	35 466 009	35 544 758
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 392 000	20 992 000
Taxeringsvärde mark	16 885 000	16 388 000
	38 277 000	37 380 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	38 277 000	37 380 000
	38 277 000	37 380 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	39 066	39 066
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	39 066	39 066
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-39 066	-39 066
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-39 066	-39 066
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	22 063	19 425
Kabel-TV	8 792	8 525
Snöröjning	3 000	0
	33 855	27 950

Not 6
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 428 000	0	0	10 428 000
Kapitaltillskott	815 000	178 000	0	637 000
Fond för yttre underhåll	1 249 749	96 078	0	1 153 671
Summa bundet eget kapital	12 492 749	274 078	0	12 218 671
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	383 784	-96 078	153 996	325 866
Årets resultat	215 931	215 931	-153 996	153 996
Summa fritt eget kapital	599 715	119 853	0	479 862
Summa eget kapital	13 092 464	393 931	0	12 698 533

Not 7	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 153 671	1 147 861
Reservering enligt stadgar	96 078	80 150
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande	0	-74 340
Vid årets slut	1 249 749	1 153 671

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
SBAB	3,320 %	5 468 366	5 582 290	2014-12-04
SBAB	2,910 %	4 183 522	4 268 902	2017-01-13
Nordea Hypotek AB	3,550 %	3 574 056	3 712 220	2014-02-19
SBAB	3,300 %	3 710 030	3 747 030	2015-09-30
SBAB	2,730 %	5 858 480	5 980 532	2016-10-12
Summa skulder till kreditinstitut		22 794 454	23 290 974	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-429 836	-358 356	
		22 364 618	22 932 618	

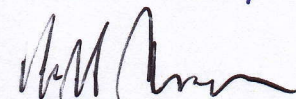
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 645 274 kr.

Not 9


UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	4 337	1 787
Värme	41 807	45 673
Extern revisor	6 250	6 250
Arvoden	22 199	22 200
Sociala avgifter	2 142	1 796
Ränta	10 926	15 530
Snöröjning/Sandning	625	625
Administration	600	0
	88 886	93 861

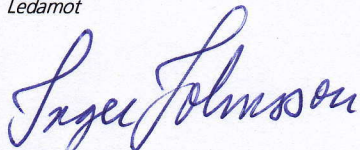
TYRESÖ den 27/4 2014



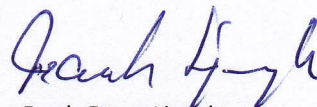
Karl Magnus Andersson
Ledamot



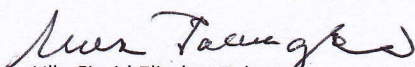
Ingrid Louise Evanni
Ledamot



Inger Margareta Johnsson
Ledamot



Frank Göran Ljungh
Ledamot

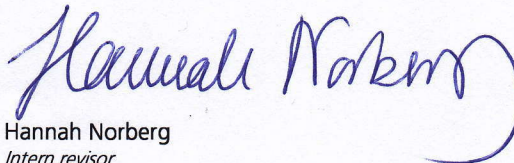


Ulla Sigrid Elisabet Palmgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2014



Linus Nilsson
Extern revisor



Hannah Norberg
Intern revisor

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	2 458 198	2 383 436	2 380 344
Öresutjämning	0	65	0
Övriga intäkter	0	200	0
	2 458 198	2 383 701	2 380 344
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-75 000	-25 469	-50 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-33 750	-45 000
Myndighetstillsyn	0	-2 430	0
Gemensamma utrymmen	0	-4 715	0
Gård	-10 000	-845	-10 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-521	-3 000
Fordon	-4 000	-656	-3 000
	-94 000	-68 386	-111 000
Reparationer			
Gemensamma utrymmen	0	-241	0
Lås	-1 000	0	-2 000
VVS	-25 000	-2 700	-25 000
Ventilation	0	-2 650	0
Garage/parkering	0	0	-35 000
Vattenskada	-9 000	0	-10 000
Övrigt	-100 000	0	-125 000
	-135 000	-5 591	-197 000
Periodiskt underhåll			
Sophantering/återvinning	-25 000	-61 894	0
Tak	0	-37 048	0
Garage/parkering	-25 000	-48 038	-25 000
	-50 000	-146 980	-25 000
Taxebundna kostnader			
El	-15 000	-15 719	-15 000
Värme	-430 000	-401 854	-440 000
Vatten	-150 000	-132 611	-150 000
Sophämtning/renhållning	-65 000	-62 214	-62 000
	-660 000	-612 398	-667 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-54 000	-50 314	-47 000
Kabel-TV	-37 000	-35 057	-35 700
	-91 000	-85 371	-82 700
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-166 500	-165 680	-156 280
	-166 500	-165 680	-156 280

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Hysesförluster	0	0	0
Revisionsarvode extern revisor	-11 000	-6 250	-8 000
Föreningskostnader	-6 000	-3 519	-6 000
Styrelseomkostnader	0	-753	0
Fritids och Trivselkostnader	-4 000	-455	0
Förvaltningsarvode	-65 000	-60 010	-58 000
Förvaltningsarvodena övriga	-2 000	0	-6 000
Administration	-15 000	-6 800	-10 000
Korttidsinventarier	-2 000	0	-1 000
Konsultarvode	0	-13 000	0
Föreningsavgifter	-2 000	0	-6 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-7 000	-4 910	-5 100
	-114 000	-95 697	-100 100
Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	-10 000	-6 000	-8 000
Styrelsearvode	-41 200	-41 200	-41 200
Revisionsarvode arvoderad	-1 000	-999	0
Arbetsgivaravgifter	-10 000	-6 976	-12 000
	-62 200	-55 175	-61 200
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-174 900	-174 850	-184 400
Förbättringar	-9 500	-10 399	0
	-184 400	-185 249	-184 400
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 557 100	-1 420 528	-1 584 680
RÖRELSERESULTAT	901 098	963 173	795 664
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	8 000	11 497	4 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	165	0
Låneräntor	-745 000	-758 904	-773 000
	-737 000	-747 242	-769 000
RESULTAT	164 098	215 931	26 664

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Målarprinsen

Org.nr 769600-2745

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Målarprinsen för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Målarprinsen för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

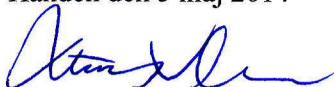
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Handen den 5 maj 2014



Linus Nilsson
Auktoriserad revisor